

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NC
Về việc phúc đáp nội dung yêu cầu
của TAND Huyện vụ án “Tranh
chấp quyền sử dụng đất”

Lấp Vò, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 210/TA ngày 22/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, về việc yêu cầu cung cấp thông tin. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

1. Nội dung 01: Căn cứ đề Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 305742 số vào sổ 04792 đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2a, diện tích 2.200m², đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cho ông Bùi Trung Nhứt vào ngày 29/5/2003? Về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đúng quy định của pháp luật hay không? Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nhứt có đúng đối tượng hay không? Khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nhứt, Ủy ban nhân dân Huyện có tiến hành đo đạc và giao mốc giới trên thực địa hay không? Những hộ giáp ranh liền kề có ký tên xác nhận hay không?

Căn cứ Tờ khai thừa kế QSD đất do hàng thừa kế thứ nhất của ông Bùi Trọng Cảnh (ông Cảnh chết ngày 27/4/2003) ký ngày 16/5/2003 do UBND xã Bình Thành xác nhận ngày 19/5/2003, số 35/XN.TK và được Phòng Nông nghiệp – Địa chính huyện Lấp Vò xác nhận kết quả thẩm tra số 1471/NN-ĐC ngày 26/5/2003. Sau đó, UBND huyện Lấp Vò ban hành Quyết định số 757/QĐ.UB ngày 29/5/2003 về việc thu hồi giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ ông Bùi Trọng Cảnh và cấp lại cho hộ ông Bùi Trung Nhứt với tổng diện tích 10.655m² và được UBND huyện Lấp Vò cấp giấy CNQSD đất theo bản đồ 299 vào ngày 29/5/2003 cho hộ ông Bùi Trung Nhứt với diện tích 10.655m²; số vào sổ 04792, số phát hành X 305742. Trong đó có thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2a, diện tích 300m²T + 1900m²Vườn. Đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2a cho hộ ông Bùi Trung Nhứt đúng quy định của pháp luật tại thời điểm cấp giấy. Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2a cho hộ ông Bùi Trung Nhứt là đúng đối tượng sử dụng đất tại thời điểm cấp giấy.

Khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2a cho hộ ông Bùi Trung Nhứt không đo đạc thực tế và những hộ giáp ranh liền kề không có ký tên.

2. Nội dung 02: Căn cứ để Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310333, số vào sổ H02333 đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.967,1m², đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cho hộ ông Bùi Trung Nhứt và bà Trần Thị Nhanh vào ngày 12/12/2008? Về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đúng quy định của pháp luật hay không? Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Nhứt và bà Nhanh có đúng đối tượng hay không? Khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nhứt và bà Nhanh, Ủy ban nhân dân Huyện có tiến hành đo đạc và giao mốc giới trên thực địa hay không? Những hộ giáp ranh liền kề có ký tên xác nhận hay không?

Căn cứ đơn xin cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất từ bản đồ 299 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2a sang bản đồ địa chính chính quy tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08 do ông Bùi Trung Nhứt ký đơn ngày 11/01/2007 và được Văn phòng ĐKQSD đất huyện Lấp Vò xác nhận ngày 27/5/2008, do UBND huyện Lấp Vò cấp giấy chứng nhận QSD đất vào ngày 12/12/2008, số vào sổ H02333, số phát hành AN 910333. Đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08 cho hộ ông Bùi Trung Nhứt và bà Trần Thị Nhanh đúng quy định của pháp luật tại thời điểm cấp giấy. Việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08 cho hộ ông Bùi Trung Nhứt và bà Trần Thị Nhanh là đúng đối tượng sử dụng đất tại thời điểm cấp giấy.

Khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08 cho hộ ông Bùi Trung Nhứt và bà Trần Thị Nhanh có tiến hành đo đạc thực tế và những hộ giáp ranh liền kề có ký tên xác nhận theo biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 04/9/2006.

3. Nội dung 03: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Lấp Vò cấp thể hiện cấp cho hộ ông Bùi Trung Nhứt và bà Trần Thị Nhanh. Như vậy, UBND huyện cấp giấy cho ông Nhứt và bà Nhanh hay cấp cho các thành viên hộ ông Nhứt?

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất cấp theo bản đồ 299 tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2a do UBND huyện Lấp Vò cấp giấy vào ngày 29/5/2003, số vào sổ 04792, số phát hành X 305742 là cấp cho hộ ông Bùi Trung Nhứt. Đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất cấp theo bản đồ địa chính chính quy tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 08 do UBND huyện Lấp Vò cấp giấy vào ngày 12/12/2008, số vào sổ H02333, số phát hành AN 910333 là cấp cho hộ ông Bùi Trung Nhứt và bà Trần Thị Nhanh. Đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò thông tin đến Tòa án nhân dân huyện Lập Vò được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Q. CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã Bình Thành;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Nam